



**die  
neue art  
des bauens**

**kombihaus Vertriebs GmbH**

Stadtgraben 46 • 94315 Straubing  
info@kombihaus.eu • www.kombihaus.eu



 **kombihaus**



**natur trifft  
zukunft**

**modulare holzhäuser  
für ein bewusstes leben**

[www.kombihaus.eu](http://www.kombihaus.eu)

 **kombihaus**

**die neue art  
des bauens**

# ihr traumhaus, modulweise gebaut

Unser innovatives Konzept ermöglicht es uns, Ihr Traumhaus schnell, kostengünstig und effizient zu realisieren. Durch die Verwendung von vorgefertigten Modulen aus hochwertigem Holz können wir die Bauzeit erheblich verkürzen, ohne dabei Kompromisse bei der Qualität einzugehen.



## FLEXIBILITÄT

Die Module können an unterschiedlichste Bedürfnisse angepasst werden. Erweiterungen oder Veränderungen sind jederzeit leicht umsetzbar.



## SCHNELLIGKEIT

Da die Module vorgefertigt werden, verkürzt sich die Bauzeit erheblich. Auf der Baustelle müssen die Module nur noch zusammengesetzt werden.



## QUALITÄT

Die Module werden unter kontrollierten Bedingungen vorgefertigt, daher ist die Präzision und Qualität der einzelnen Bauteile höher als bei einem Bau vor Ort.



## NACHHALTIGKEIT

Holz ist ein nachwachsender, natürlicher Baustoff, der CO<sub>2</sub> speichert und daher eine geringere Umweltbelastung verursacht als viele andere Baumaterialien.



## REGIONALITÄT

Der regionale Fertigungsbetrieb mit jahrzehntelanger Erfahrung setzt auf regional geschlagenes Holz, was den ökologischen Fußabdruck erheblich verringert.

# wir sind ihr partner für nachhaltiges wohnen



## ENERGIEEFFIZIENZ

Holz hat von Natur aus eine gute Wärmedämmung. Dies führt zu einer höheren Energieeffizienz und niedrigeren Heizkosten.

## KOSTENERSPARNIS

Die verkürzte Bauzeit und die industrielle Fertigung führen zu Kosteneinsparungen. Zudem sind weniger Arbeitsstunden auf der Baustelle erforderlich.

Weniger unvorhergesehene Kosten: Da viele Elemente vorgefertigt werden, gibt es weniger Überraschungen, die während des Bauprozesses auftreten könnten.

## SCHWIERIGE STANDORTE/ WIEDERVERWERTBARKEIT

Leichtes Baumaterial: Holz ist leichter als viele andere Baustoffe, was die Gründungskosten senkt und den Bau auf schwierigen Untergründen erleichtern kann.

Nachnutzung: Holzmodulhäuser lassen sich in vielen Fällen relativ einfach abbauen und an einem neuen Standort wieder aufbauen.

